

ROMANIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA SEICA MARE – cod fiscal 4241052

RO, jud. Sibiu, loc. Seica Mare, cod postal 557245, sos Sibiului, nr. 415, tel 0269/853.113, fax 0269/853.989,  
e.mail: [primariaseicamare@yahoo.com](mailto:primariaseicamare@yahoo.com)

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE

NR. 6657/16.12.2024



## RAPORT

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Subsemnta, LUP GABRIELA, referent în cadrul compartimentului buget, contabilitate, impozite și taxe, vă propun spre analiză și avizare în ședința Consiliului Local Șeica Mare valorile impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, în conformitate cu prevederile

- art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 și art. 115, lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 457 – 459, art. 460, art. 465, art. 470, art. 474-475, art. 477-478, art. 481, art. 484, art. 486, alin. (1) art. 491, art. 493 din titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;  
astfel:

**a) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă,**

Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 sunt prezentate în anexele nr. 1- 6, taxele speciale sunt prezentate în anexa 7, taxele locale sunt prezentate în anexa 8 iar cuantumul amenzilor /sanțiunilor în anexa 9 la prezentul raport, atât pentru persoanele fizice cât și persoanele juridice. Aceste valori au fost stabilite la nivelul valorilor impozabile stabilite de Legea 227 / 2015 și indexate cu inflația comunicată de Institutul Național de Statistică pt anul 2023 – de 10,4%.

**b) adoptarea taxelor speciale prevazute la art. 484 și instituirea/stabilirea taxelor speciale și cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale,** pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Propun cuantumul acestor taxe speciale în anexa nr. 7 la prezentul raport.

**c) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%,** conform prevederilor art. 462 alin. 2 , privind „plata impozitului pe cladiri”, art. 467 alin.2 privind „plata impozitului pe terenuri” și art. 472 alin. 2 privind „plata impozitului pe mijloacele de transport” ale Codul fiscal, unde este menționat: „ Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, plata impozitului pe terenuri, plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.”

Propunem, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenuri (situate în intravilan și extravilan) și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an numai de către persoanele fizice, aplicarea unei bonificații de 10% în anul 2025 .

**d) delimitarea zonelor în intravilan:**

Ținând cont de amplasarea clădirilor față de centrul localităților, de instituțiile de învățământ / prestări servicii, de punctele de comercializare precum și de dotarea cu utilități, se stabilește, în scopul impozitării, zona A, în toate localitățile din zona de responsabilitate a Comunei Șeica Mare.

**e) stabilirea valorilor, a procedurilor de calcul și plata taxelor locale, în conformitate cu prevederile art. 484 și 486 din Codul fiscal,** pentru

- utilizarea temporară a locurilor publice;

- îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

- eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

- Anexa 1 - impozit pe clădirile deținute pers. fizice, în conformitate cu prevederile art. 457 - 459
  - impozit pe clădirile aflate în proprietatea pers. juridice în conformitate cu preved. art.460
- Anexa 2 - impozit pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile art. 465;
- Anexa 3 - Impozitul pe mijloacele de transport, autovehiculele de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, remorci, semiremorci sau rulote și taxa pentru vehicule lente în conformitate cu prevederile art. 470.
- Anexa 4 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor de construcție și a autorizațiilor pentru desfășurarea de activități, în conformitate cu prevederile art. 474- 475
- Anexa 5 - Taxa pt serviciile de reclamă și publicitate și taxa pt afișaj în scop de reclamă și publicitate în conformitate cu prevederile art. 477- 478
- Anexa 6 - Impozitul pe spectacole, în conformitate cu prevederile art. 481
- Anexa 7 - Taxe speciale în conformitate cu prevederile art. 484
- Anexa 8.1- 8.2 - Alte taxe locale în conformitate cu prevederile art. 486 și art. 496
- Anexa 9 - Sancțiuni, în conformitate cu prevederile art. 493

Anexele 1 - 9 fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale;

- Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedură fiscală, actualizată, art. 266 „Anulea creanțelor fiscale” alin (6) propun a se aproba scăderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Începând cu data de 01.01.2025, propun abrogarea prevederilor HCL 92/2024, HCL 93/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pt anul fiscal 2024.

**ÎN CONSECINȚĂ - propun valoarea impozitelor, taxelor locale aferente anului fiscal 2025 la nivelul celor stabilite în anul 2024 la care se adaugă inflația de 10,4 % înregistrată pt anul 2023 mai puțin anexa nr. 7 a prezentului raport.**

Atașez prezentului raport „Indicele Prețurilor de Consum (IPC)” comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023, descărcat de pe site-ul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Întocmit

Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA

**TABLOUL**  
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,  
precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2025

Anexa 1 raport

**Impozitul pe clădirile deținute de persoane fizice (art. 457 – 459)**

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m <sup>2</sup> -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.492	894
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă ne arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	447	299
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă ne arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Șeica Mare pe zone, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

- pt loc Șeica Mare, localitate de rang IV, zona A, coeficient 1.10
- pt loc aparținătoare, localități de rang V, zona A, coeficient 1.05

**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,09% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015, art. 457. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scării și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfașurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu

- 50 % pentru clădirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu

- 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,09% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

#### **Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform mențiunilor anterioare impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate cf. art 457.

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici-o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs acestea.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

### Plata impozitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare, de 1,00% lună/fracțiune de lună.

### Impozitul pe clădirile deținute de persoane juridice (art 460)

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
a.1. impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.	0,2% fără aplicarea cotei adiționale de 50%
a.2. impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.	5% fără aplicarea cotei adiționale de 50%
b.1 impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.	1% fără aplicarea cotei adiționale de 50%
b.2 impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.	5% fără aplicarea cotei adiționale de 50%
c. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4% fără aplicarea cotei adiționale de 50%

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii la care se adaugă majorarea aprobată de consiliul local prin prezenta hotărâre. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile alineatului anterior nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Plata impozitului/taxei aferentă clădirilor din proprietatea persoanelor juridice (art 462)**

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, NU se acordă bonificație.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Întocmit

Referent principal,  
LUP GABRIELA



Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA



**Impozitul si taxe pe teren**  
**Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan – categoria de folosință „curți construcții” - lei/ha-**  
 Niveluri aprobate pt anul 2025 (Art.465)

1.	ȘEICA MARE - localitate rangul IV, cu zona A, pentru pers fizice	1.060.00 lei
2.	LOC. APARTINĂTOARE - localitate rangul V, cu zona A , pentru pers fizice	968.00 lei
3	ȘEICA MARE – localitate rang IV, zona A, pentru persoanele juridice	1.060.00 lei fără aplicarea cotei adiționale de 50%
4	LOC. APARTINĂTOARE - localitate rangul V, cu zona A, pentru persoanele juridice	968,00 lei fără aplicarea cotei adiționale de 50%

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan**  
 - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri „curți construcții”- lei/ha-  
 Niveluri aprobate pt anul 2025 (art 465)

Nr crt	Categoricia de folosință	Loc. Șeica Mare	Loc Apartinătoare
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	42	42
2	Pășune	31	31
3	Fâneață	31	31
4	Vie	70	70
5	Livadă	81	81
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	42
8	Teren cu ape	22	22
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan – lei / ha**  
 Niveluri aprobate pt anul 2025 (art.465)

Categoricia de folosință	Loc. Șeica Mare	Loc Apartinătoare
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu construcții	45	45
Teren arabil	74	74
Pășune	42	42
Fâneață	42	42
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	83
Vie până la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	84	84
Livadă până la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	24	24
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
Teren cu amenajări piscicole	51	51

Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevazute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității

- 1,10 pentru localitatea Șeica Mare
- 1,00 pentru localitățile aparținătoare.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai sus atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilesc prin aplicarea coeficientului de

- 1,10 pentru localitatea Șeica Mare
- 1,05 pentru localitățile aparținătoare.

La valorile înscrise în tabelul anterior (cf art 465, alin (7))

Având în vedere ca terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

**TARIFELE AFERENTE TERENURILOR AGRICOLE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN, MENȚIONATE ANTERIOR, NU INCLUD COEFICIENTUL DE CORECȚIE AFERENT LOCALITĂȚII.**

Orice persoană care dobândește, modifica de la o categorie de folosință la altele sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar.

*Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localităților comunei Șeica Mare.*

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

În conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)**



Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă numai pentru persoanele fizice, o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA   
  
Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA 

**Impozitul pe mijloacele de transport**  
Niveluri aprobate pt anul 2025 (art. 470)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
<b>Vehicule înmatriculate</b>	
1.1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	10
1.2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc inclusiv	11
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	28
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	107
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	215
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	434
6. Autobuze, autocare, microbuze	35
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44
8. Tractoare înmatriculate	28
<b>Vehicule înregistrate</b>	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc.	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	73 lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitului pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
<b>II 2+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
<b>III 2+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
<b>IV 3+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
<b>V 3+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

**Remorci, semiremorci sau rulote:**

Capacitate	Impozitul în lei
	Persoane fizice și persoane juridice
a) până la o tonă inclusiv	11
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) peste 5 tone	97

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.  
În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul /sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Plata impozitului (art 472)**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

#### **Vehiculele înregistrate la Comuna ȘEICA MARE, pot fi**

1. TRACTOARE, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pt. a fi înmatriculate la autoritatea competentă
2. UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABLE – agricole sau forestiere

3. MAȘINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRĂRI, CU ROȚI, care păstrează caracteristicile unui tractor, având cel puțin 2 axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km / h și

4. MAȘINILE PT. LUCRĂRI, ALTELE DECÂT CELE AUTOPROPULSATE:

Autocositoare

autoexcavator

autogreder / autogreper

buldozer pe pneuri

compactator autopropulsant

excavator cu racleți pt. săpat șanțuri

excavator cu rotor pt. săpat șanțuri

excavator pe pneuri

buldoexcavator

freză autopropulsată pt. canale sau pt. pământ stabilizat

freză rutieră

încărcător cu o cupă pe pneuri

instalație autopropulsată de sortare – concasare

macara cu greifer

macara mobilă pe pneuri

macara turn autopropulsată

mașină autopropulsată pt. oricare dintre următoarele:

- lucrări terasamente
- construcția și întreținerea drumurilor
- finisarea drumurilor
- forat
- turnarea asfaltului
- înlăturarea zăpezii
- mașină folosită exclusiv pt. transport recolta
- decopertarea îmbracam. asfaltice de drumuri
- șasiu autopropulsat cu fereastră tăiat lemne
- tractor pe pneuri
- trolie autopropulsat
- utilaj multifuncțional pt. Întrețin. drumurilor
- mașină pompieri-derularea furtunelor de apă
- mașină pt. măcinat și compactat deșeuri
- mașină pt. marcarea drumurilor
- mașină pt. tăiat și compactat deșeuri

5. ORICARE ALTE VEHICOLE destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării.

Întocmit

Referent principal,

LUP GABRIELA

Consilier superior,

LE-PAGE ALEXANDRINA

AURELIA

## Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (art 474 - 475)

Tipul taxei / acordului	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
	-Taxa - lei -
	Persoane fizice și Personae juridice
Art 474, alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare pentru fiecare mp afectat:	21 lei
Art 474, alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art 474, alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art 474, alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19 lei pentru fiecare racord
Art 474, (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	11 lei
Art 475, alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător , eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	84 lei atestat de producător 34 lei carnet de producător (care include și tariful de achiziție)
Art 475, alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	- 1.084 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;  - 2.031 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasă până la sfârșitul anului fiscal.

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA

AURELIA

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Art. 477)**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
Art 477, alin (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei	3% din valoarea contractului de servicii
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46 lei / mp
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34 lei / mp

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau semestrial, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

În conformitate cu prevederile art 477, privind Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate facem următoarele precizari:

- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

- Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

- Taxa prevăzută în prezentul articol se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

În conformitate cu prevederile art. 478 privind Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- Orice persoana care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

- Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA

## Impozitul pe spectacole (Art.480 – 481)

Detalii / tip activități	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2025
Art 478, alin (2) lit a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2,00%
Art 478, alin (2) lit b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit a)	5,00%

În conformitate cu prevederile art 480, Reguli generale, facem următoarele precizări

- Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol,
- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aiba loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA

## TAXE SPECIALE (art 484)

**Reglementări generale:**

1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a acestora
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;
- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

Extras din norma juridica	NIVELURI APROBATE Pt ANUL 2025
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Comunei Șeica Mare, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice, activității de multiplicare, și întreținerea aparatului. În situația în care este necesar studiul / identificarea documentelor din arhiva Instituției, taxa se mărește de 4 ori.	
- format A4	0.50 lei/copie
- format A3	1.00 lei/copie
2. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită (inclusiv contravaloarea cheltuielilor poștale)	20.00 lei / procedura
3. Taxe de înregistrare permanentă sau temporară a autovehiculelor/ utilajelor și remorcilor Contravaloare documente înregistrare și plăcuțe înmatriculare autovehicole în competența primăriei	
- pt autovehicole care necesită o singură plăcuță de înregistrare	40 lei
- pt autovehicole care necesită 2 plăcuțe de înregistrare	75 lei
- talon	7 lei
4. Taxa închiriere teren de sport	
- tenis de câmp / fotbal-tenis	12 lei/ora
- handbal, fotbal	12 lei/ora

<p>5. Taxele pentru închirierea căminelor culturale, sunt :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pentru Nunți Șeica Mare , Calvaser,</u> <u>Boarta, Buia , Ștenea</u> <span style="float: right;">1.200 lei</span></li> <li>- <u>pentru Botezuri Șeica Mare , Calvaser,</u> <u>Boarta, Buia , Ștenea</u> <span style="float: right;">800 lei</span></li> <li>- <u>pentru Parastase</u> <span style="float: right;">600 lei</span></li> <li>- <u>închiriere sala mică cămin cultural Șeica Mare</u> <span style="float: right;">250 lei</span></li> <li>- <u>închiriere cămine culturale pentru diverse evenimente : Tarif/h</u> <span style="float: right;">120 lei</span> <u>Tarif/zi</u> <span style="float: right;">200 lei</span></li> </ul> <p>Se va achita o garanție pentru a reântregi eventuala veselă spartă/deteriorată și efectuarea reparațiilor / înlocuirea componentelor din starea de fixație a clădirii.</p> <p>Se va achita de beneficiarul spațiului și contravaloarea consumurilor la apă potabilă, gaz metan, curent electric, taxă salubritate în funcție de nr.de tomberoane – 30 lei/tomberon, spălare/ curățare chimică fețe de masă etc.</p> <p>Nota : la finalul activității, beneficiarii vor executa curățenia în clădire și vor spăla vesela cu materialele de curățenie proprii.</p>	<p style="text-align: right;">50% din valoare</p> <p style="text-align: center;">conform consumului / index contoare ( la pretul actual)</p>
<p>6. Chiria spațiilor cu destinație de locuință și cu alte destinații</p>	<p style="text-align: right;">Se actualizează anual în funcție de rata inflației</p>
<p>7.Tarif pentru plata chiriei în anul 2025 la spațiile cu altă destinație decât cea de Locuință</p>	<p style="text-align: right;">4,70 lei /mp/luna</p>
<p>8. Taxa specială privind serviciul de salubritate pentru anul 2025</p> <p>Aceasta taxă se va stabili în funcție de numarul de persoane declarate de proprietarul / chiriașul clădirii (formular Anexa 1).</p> <p>Personalul cu atribuții de colectare a taxelor speciale are obligația de a verifica realitatea declarației.</p> <p>Termenul scadent de plată a acestei taxe speciale de salubritate este data de 15 a fiecărei luni. Pentru plata cu anticipație a acestei taxe nu se acordă bonificație.</p>	<p style="text-align: right;">15,00/pers/ lună</p>

<p><b>8. Taxa hoteliera</b></p> <p>Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare de pe teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare, denumită „taxa hotelieră” se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul carora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanei cazate.</p> <p>Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare (fără TVA) practicate de unitățile de cazare. Dacă societatea care oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplică la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare, etv (fara TVA).</p> <p>Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hoteliera la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.</p> <p>Persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea au Obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea taxelor de cazare să Evidențieze distinct taxa hotelieră încasată. Taxa hotelieră se încasează pentru întreaga perioadă de ședere.</p> <p>Unitățile de cazare au obliația de a depune lunar o declarație decont la compartimentul fiscal al Comunei Șeica Mare până la data stabilită pt plata taxei hoteliere.</p> <p>Taxa hotelieră nu se aplică pentru:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. persoanele fizice in vârsta de până la 18 ani</li> <li>2. persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori peroanele invalide de gradul I sau II.</li> <li>3. pensionarii și studentii</li> <li>4. veteranii de război</li> <li>5. văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu sau recăsătorit.</li> <li>6. persoanele fizice prevazute la art 1 al Decretului – Lege 118 /1990 republicat cu modificările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art 1 al OG 105 / 1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea 189 / 2000</li> <li>7. soțul sau soția uneia din persoanele fizice menționate la pct 2), 4) – 6) care este cazat / cazată împreună cu cu o persoană menționată la 2), 4) – 6).</li> </ol>	<p>1,00% din valoarea totală a cazării / tarifului de cazare</p>
<p><b>9. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală</b> în aceeași zi cu cea a solicitării</p> <p><b>Taxa de urgență pentru eliberarea adeverințelor, certificatelor și a oricăror alte înscrisuri</b> prin care se atestă un fapt sau o situație, în aceeași zi cu ziua solicitării, cu excepția celor unde nu este necesară consultarea arhivei.</p>	<p>10,00 lei</p> <p>10,00 lei</p>
<p><b>10. Taxa pentru eliberarea</b> de către organele administrației publice locale, care prin exercitarea atribuțiunilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, <b>a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri</b> prin care se atestă un fapt sau o situație, pt. care este <b>necesară consultarea arhivei</b></p>	<p>10,00 lei</p>

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA

## Alte taxe (art 486)



Extras din Norma juridică		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
		Persoane fizice și Persoane juridice
<b>Taxa zilnică sau lunară achitată de pers. fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii</b>		
1	Art.486 alin. (5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, indiferent de suprafața de plan solicitată	40,00 lei
2	Comerțul stradal	29 lei/zi/pers.
3	Depozitarea ocazională de materiale și ocuparea domeniului public și privat al com Șeica Mare	12 lei / zi / 5 mp
4	Realizarea unor lucrări pe domeniul public sau privat al Comunei Șeica Mare (avize săpătură, rețele de utilități ...)	3 lei / zi / mp
5	Pentru ocuparea temporară a terenurilor cu construcții provizorii	1 leu / zi / mp
Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, pentru întreaga perioadă solicitată.		

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA

## Taxa de divorț (art 496)

Extras din Norma juridică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025
	Persoane fizice
Art 496, alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	629,00 lei

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA  
  
Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA  


**SANCTIUNI (art 493)**

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) ne depunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

- În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

- Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

- Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare și Legea 203 / 2018.

Întocmit  
Referent principal,  
LUP GABRIELA

Consilier superior,  
LE-PAGE ALEXANDRINA  
AURELIA



# MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

[Acasa](#)/Politici fiscale și bugetare locale

## ▶ CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2023](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021](#)

- [Rata inflației 2023 - 10,4%](#)
- [Rata inflației 2022 - 13,8%](#)
- [Rata inflației 2021 - 5,1%](#)
- [Rata inflației 2020 - 2,6%](#)
- [Rata inflației 2019 - 3,8%](#)
- [Rata inflației 2018 - 4,6%](#)
- [Rata inflației 2017 - 1,3%](#)
- [Rata inflației 2016 - 1,5%](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9753 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9490 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020](#)

- [Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri](#)
- [LEGE nr. 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#)
- [LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 \(cu modificările și completările ulterioare\) - Formă actualizată la data de 28 aprilie 2020](#)
- [Hotărâre nr. 247/26.03.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale](#)

[Regionalizarea, descentralizarea](#) precum și celelalte componente ale reformei administrației publice ce vizează autoritățile administrației publice locale nu pot fi realizate fără aplicarea unor politici fiscale și bugetare locale, care să asigure dezvoltarea fiecărei comunități.

De asemenea, un rol important îl are organizarea administrativ-teritorială a României, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și atestarea domeniului public unităților administrativ-teritoriale.

Direcția pentru politici fiscale și bugetare locale are în componență 2 servicii:

- **SERVICIUL REGLEMENTARE LEGISLAȚIE FISCALĂ ȘI BUGETARĂ LOCALĂ ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII URMĂTOARELOR ATRIBUȚII SPECIFICE:**

ROMANIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA SEICA MARE – cod SIRUTA 145.676

RO, jud. Sibiu, loc. Seica Mare, cod postal 557245, sos Sibiului, nr. 415, tel 0269/853.113, fax 0269/853.989,

e.mail: [primariaseicamare@yahoo.com](mailto:primariaseicamare@yahoo.com)

Birou Buget, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale

NR .....6.651 / ...6...12.2024



### RAPORT

#### privind stabilirea taxei speciale privind serviciul de salubritate începând cu data de 01.01.2025

Subsemnata, LUP GABRIELA, referent fiscal, vă propun spre analiză și avizare în ședința Consiliului Local Șeica Mare din luna decembrie 2024 valoarea taxei speciale privind serviciul de salubritate pentru anul fiscal 2025.

Fac acesta propunere, în conformitate cu prevederile

- art. 38 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu completările ulterioare și pct 161, lit a) – c) din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal;

- anexa 1 din Legea 384/2013 privind aprobarea OG 31/2013 pentru modificarea și completarea OUG 196/2005 privind Fondul pentru mediu.

- regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în județul Sibiu, anexa 11, implementat de ADI ECO Sibiu începând cu data 01.11.2016.

- Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.

Analizând legislația menționată anterior, precum și cantitățile colectate și valorile achitate către prestatorul regional de salubritate (Sc Eco Sal SA Medias) în perioada ianuarie 2019 – decembrie 2023, am constatat următoarele:

- Media cantității de deșeuri menajere generată în perioada menționată este de 500/an
- Rezultând un indice de generare deșeuri / persoană / zi de 0,4491 kg

Ținând cont de:

- prevederile OUG 74/2018, precum și de
- prețurile comunicate de ADI Eco Nord care se vor practica în anul 2025

**vă propun o taxă/ persoană / lunară de 15,00 lei începând cu data de 01/01/2025.**

Întocmit  
LUP GABRIELA