

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI ȘEICA MARE

Soseaua Sibiului nr.415, tel. 0269853113, fax 0269853989
e-mail : primariaseicamare@yahoo.com , www.seicamare.ro

ANUNT

Primaria comunei Seica Mare anunta intentia de supunere spre aprobare de catre Consiliul Local al comunei Seica Mare a documentatiei PUD pentru Demolare constructie existenta si construire capela mortuara .

Documentatia poate fi consultata pe site-ul institutiei www.seicamare.ro

Persoanele interesate pot trimite comentarii observatii si propuneri in pana la data de 2.3.2021 la sediul Primariei comunei Seica Mare , Soseaua Sibiului nr.415.

**PRIMAR
ȘUȘA NICOLAE**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan comuna Seica Mare, nr. cad. 103950, nr. top 789, 790, 848, in scris in CF 103950, UAT Seica Mare.
2. Tipul lucrarii: documentatie pentru receptia planului topografic pentru PUD pentru "Demolare constructie existenta si construire capela mortuara", pentru imobilul in scris in CF nr. 103950 Seica Mare, nr. cad. 103950, nr. top. 789, 790, 848, jud. Sibiu.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
Pentru documentarea lucrarii am studiat situatia de Carte Funciara precum si situatia topografica pe baza planului de amplasament si delimitare din baza de date a BCPI Medias. Imobilul este in scris in CF 103950 si are nr. cad. 103950, nr. top. 789, 790, 848, UAT Seica Mare. Atasez in acest sens extrasul CF nr. 103950 Seica Mare si planul de amplasament si delimitare al imobilului. Imobilul se afla situat in intravilanul com. Seica Mare si are categoria de folosinta a terenului de curti constructii.
4. Operatiunile topo-cadastrale efectuate:
Aparatura folosita pentru efectuarea masuratorilor este un echipament COMNAV in timp real cu controler Q mini.
Metoda folosita pentru citirea punctelor de detaliu a fost Stop&Go.
Punctele astfel determinate au fost descarcate in calculator cu ajutorul programelor dedicate echipamentului folosit, apoi au fost transpuse in AutoCad LT2009, program in care s-a realizat partea grafica si fisierul dxf.
Sistemul in care s-a lucrat este STEREO 70.
Nu s-au folosit puncte geodezice vechi, doar corectii de la statiile Rompos din imprejurimi.

Data : 14.12.2020



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 44 / 2021

Întocmit astăzi, **07/01/2021**, privind cererea **21465** din **16/12/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA ȘEICA MARE

2. Executant: Anderco George Sergiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PUD pentru Demolare constructie existenta si construire capela mortuara

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
215	16.12.2020	inscris sub semnatura privata	Anderco George Sergiu
215	16.12.2020	inscris sub semnatura privata	Anderco George Sergiu
215	16.12.2020	inscris sub semnatura privata	Anderco George Sergiu
410/III-A-3	21.10.2020	act administrativ	Consiliul Judetean Sibiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 44 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu cu nr. 21465/16.12.2020, recepție tehnică pentru imobilul înscris în CF 103950 ȘEICA MARE se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

Mihaela-
Mariana
Geana

Scanned digital by Mihaela-Mariana Geana
DN: cn=0, o=5614, ou=OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ou=Cadastre,
ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu,
cn=Mihaela-Mariana Geana,
c=RO, ou=Medias, ou=Medias, ou=Cadastre,
o=ANCP
Date: 20210107 09:53:51 -0500

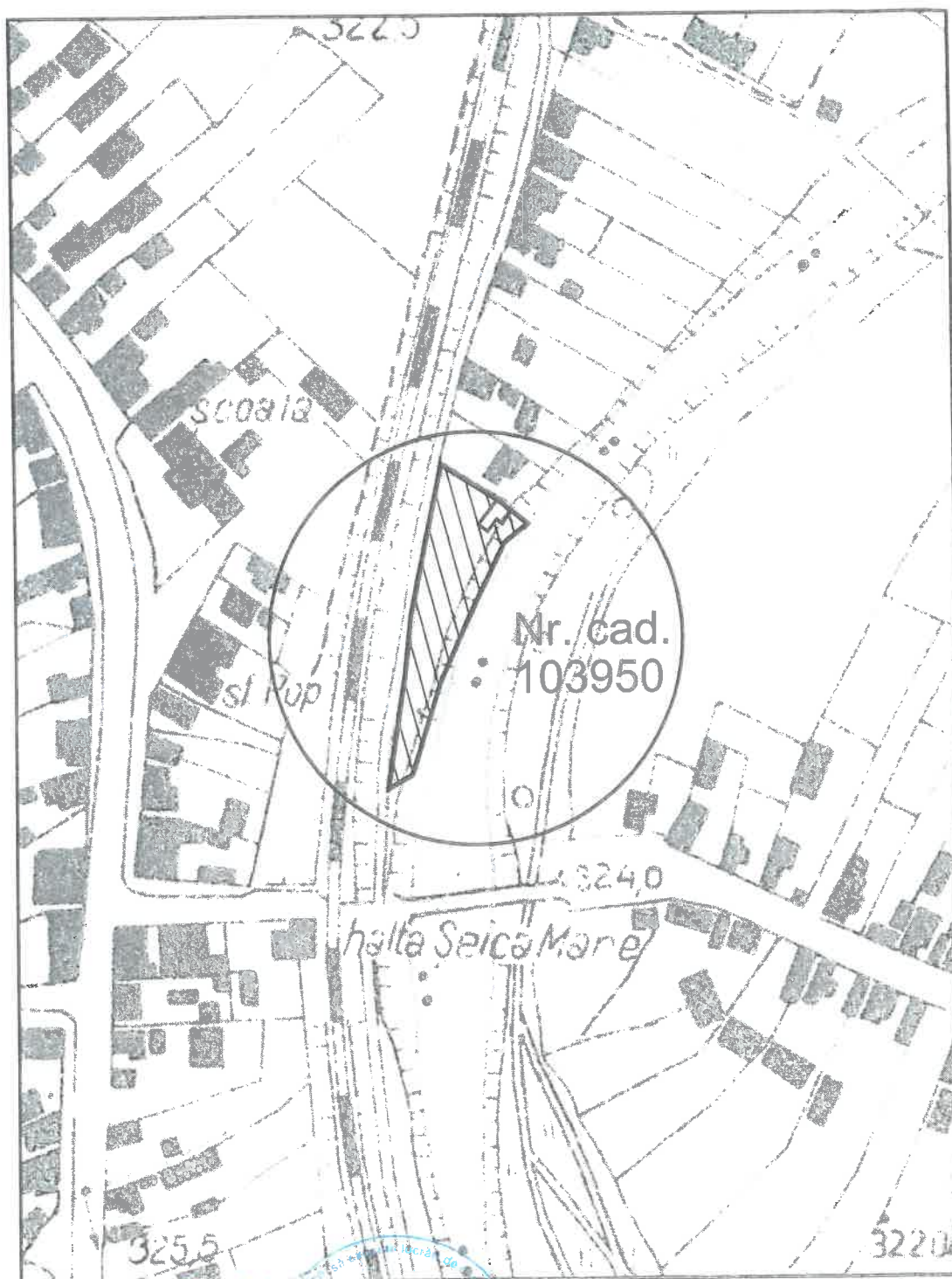
Plan de incadrare in zona

Sc. 1:2.000

L-35-61-C-d-3-II

Localitatea: Seica Mare

UAT: Seica Mare



Executat,
Ing. Anderco Sergiu



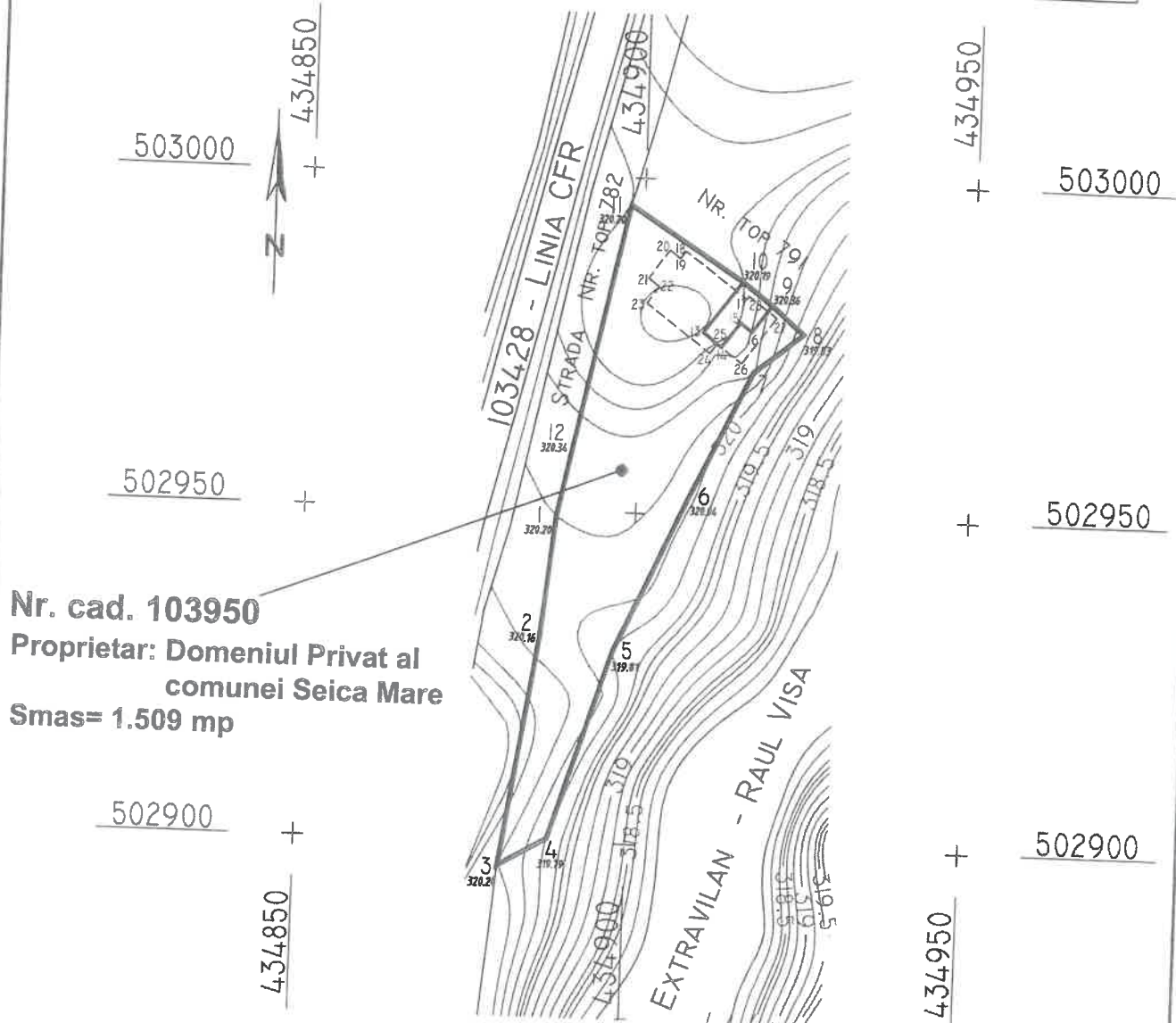
Data: 12.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1.000

ANEXA 1.35 la regulament

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (MP)	ADRESA IMOBILULUI :
103653	14.000	INTRAVILAN SEICA MARE
NR. CARTEA FUNCIARA	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
103653	SEICA MARE	



Nr. cad. 103950
Proprietar: Domeniul Privat al
comunei Seica Mare
Smas= 1.509 mp

A. Date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	MENTIUNI
1	Cc	1.509	TEREN NEIMPREJMUIT.
TOTAL		1.509	NR. CAD. 103950 SEICA MARE

B. Date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (MP)	MENTIUNI
C2	CIE	168	CAPELA MORTUARA, CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA, PARTER, SCD=168MP.
TOTAL		168	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=1.509 MP
 SUPRAFATA DIN ACT=1.509 MP

EXECUTANT: PFA ANDERCO SERGIU

CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR IN TEREN
 CORECTITUDINEA INTRODUCERII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI
 CORESPONDENTA ACESTEI CU REALITATEA DIN TEREN

SEMNTATURA SI STAMPILA

AUTORIZARE

ANDERCO SERGIU

RO-SB-F Nr. 0135

DATA: 12.2020

INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI
 ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

SEMNTATURA SI PARAFĂ

STAMPILA BCPI

DATA: _____